

総合工事業者を対象に実施する施工費の変動状況および主な変動理由についてのアンケート調査結果を以下に示します。

【調査概要】

○ 調査の目的

- ・全国11都市（札幌・仙台・東京・新潟・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・那覇）を対象に、総合工事業者の工種別の施工費変動状況を把握することを目的としている。

○ 調査対象業者

- ・対象都市において、元請として工事を受注している総合工事業者、延べ約420社を選定。

○ 調査時期

- ・2024年10月中旬～11月中旬。

○ 調査方法

- ・書面調査。所定の項目に対して、回答者が以下の記入例のように○を記入する。

No.	躯体工事	変動率										主な変動理由（複数選択可）						
		-30%	-20%	-10%	0%	+10%	+20%	+30%	工事需給	競合増減	労務費	材料費	運搬費	現場経費				
1	鉄筋工事	現況					○						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		先行					○						<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

その他理由
使用機械リース料金の値上げ。

○ 集計方法

- ・施工費変動率の回答数および施工費の主な変動理由について、対象都市（全国11都市）の合計値を算出しグラフ化する。

○ 比較時期

- ・3年前比 : 3年前と比較した現在（2024年10月～11月）の状況
- ・1年前比 : 1年前と比較した現在（2024年10月～11月）の状況
- ・現況 : 3か月前と比較した現在（2024年10月～11月）の状況
- ・先行 : 現在（2024年10月～11月）と比較した3か月後の予想

【凡例】



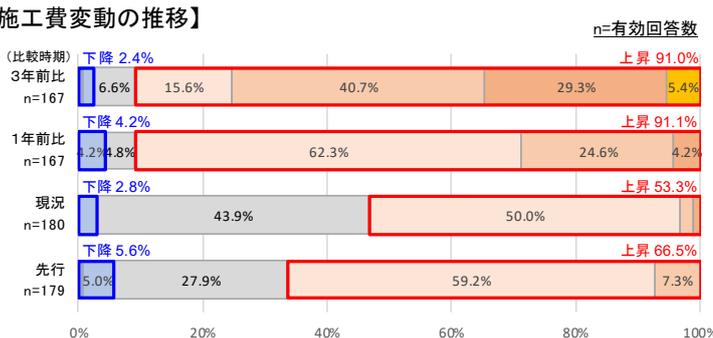
【発送・回収件数】

	全国	札幌	仙台	東京	新潟	金沢	名古屋	大阪	広島	高松	福岡	那覇
発送	416	45	46	61	23	17	44	50	28	31	39	32
回収	188	25	16	35	10	6	22	25	8	11	18	12
回収率	45.2%	55.6%	34.8%	57.4%	43.5%	35.3%	50.0%	50.0%	28.6%	35.5%	46.2%	37.5%

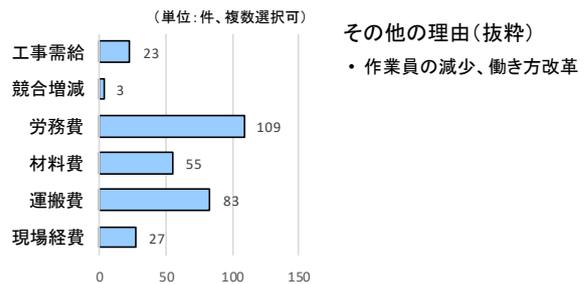
【工種別状況】

鉄筋工事

【施工費変動の推移】



【主な変動理由】 現況および先行



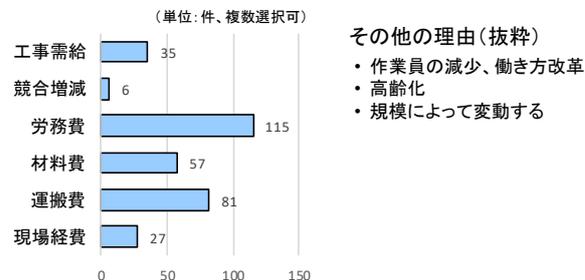
【工種別状況】

型枠工事

【施工費変動の推移】

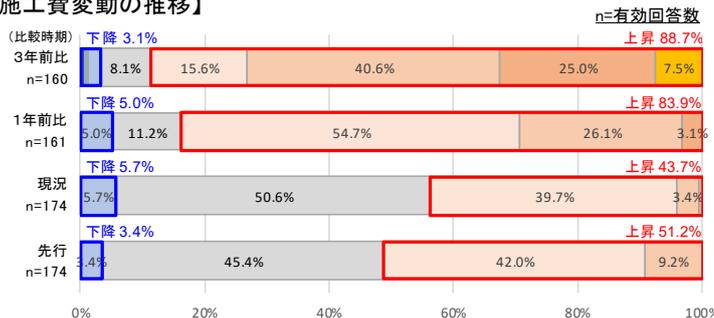


【主な変動理由】 現況および先行

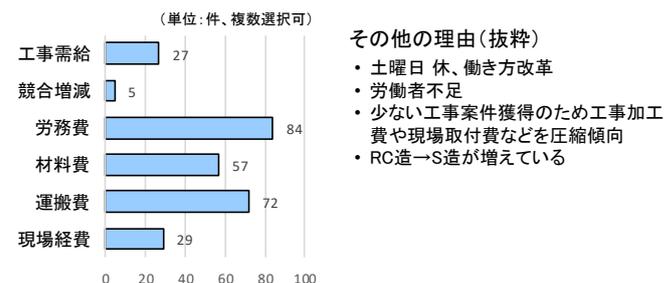


鉄骨工事

【施工費変動の推移】



【主な変動理由】 現況および先行

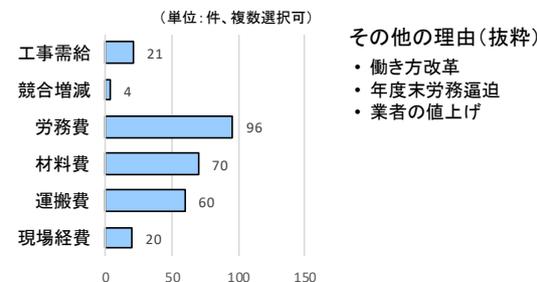


軽量鉄骨下地工事

【施工費変動の推移】



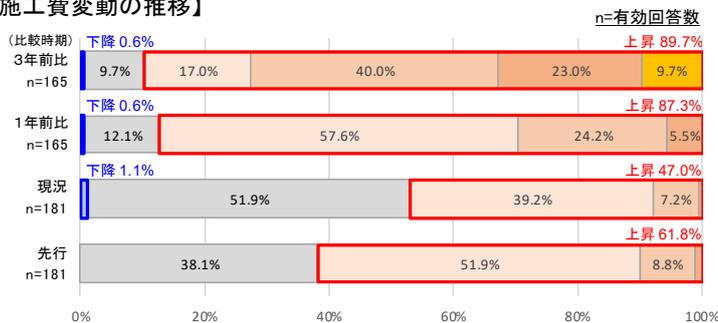
【主な変動理由】 現況および先行



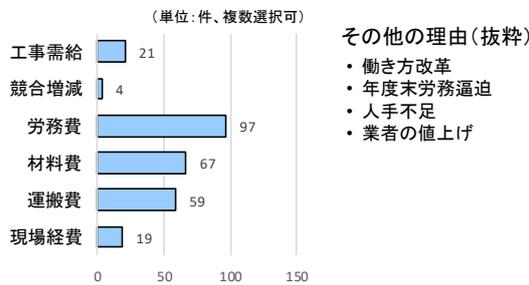
【工種別状況】

内装ボード工事

【施工費変動の推移】

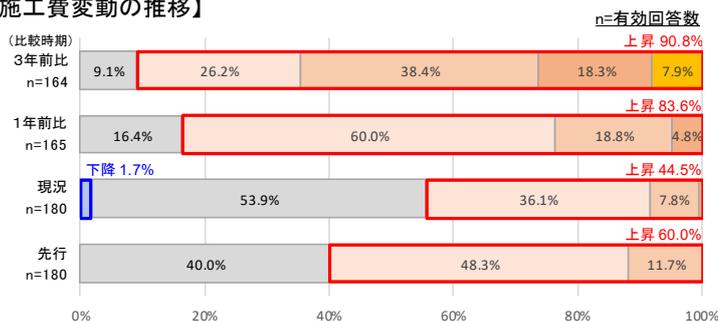


【主な変動理由】 現況および先行

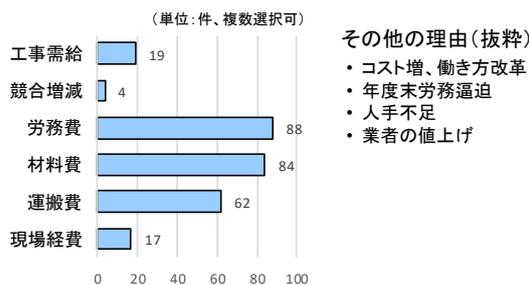


内装床工事

【施工費変動の推移】

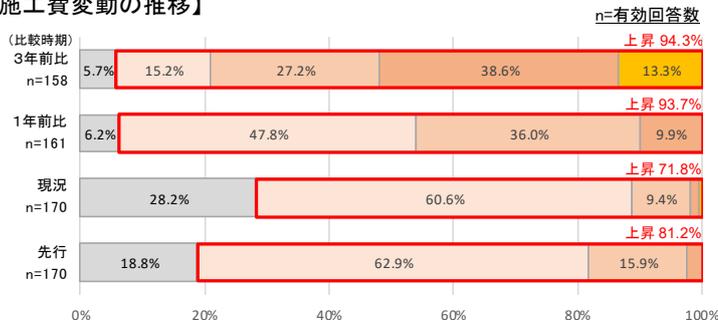


【主な変動理由】 現況および先行

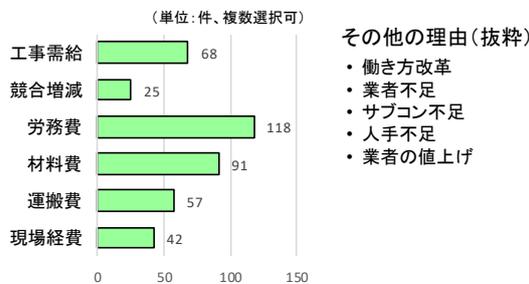


配管工事

【施工費変動の推移】



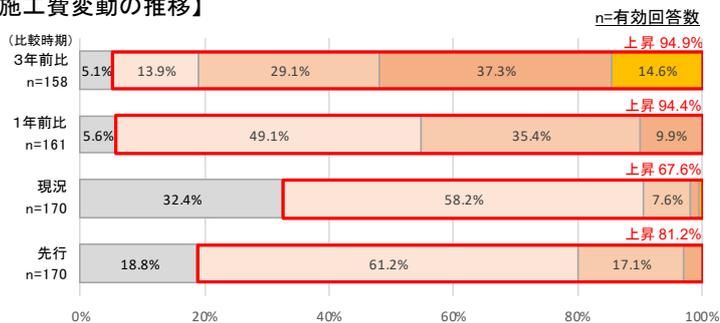
【主な変動理由】 現況および先行



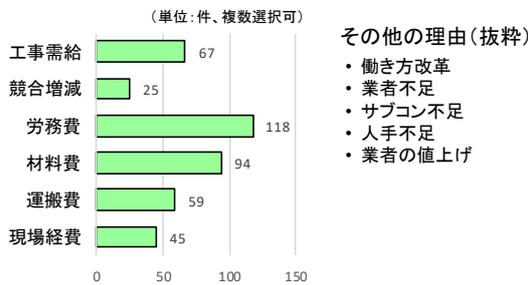
【工種別状況】

保温工事

【施工費変動の推移】

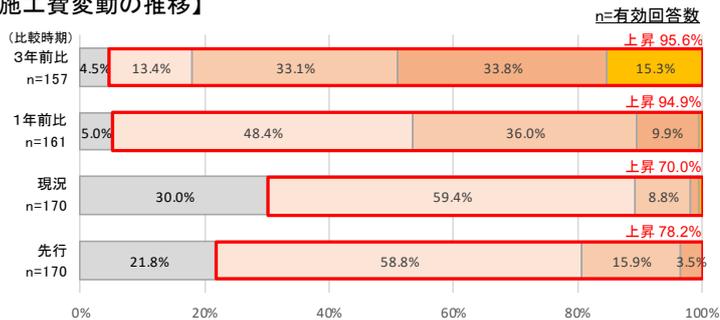


【主な変動理由】 現況および先行

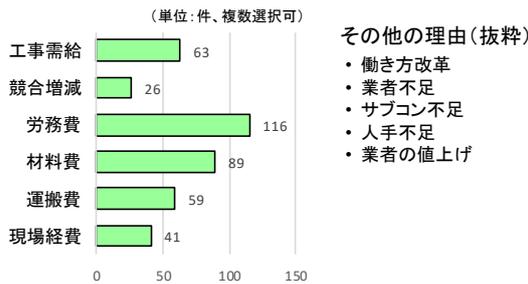


ダクト設備工事

【施工費変動の推移】

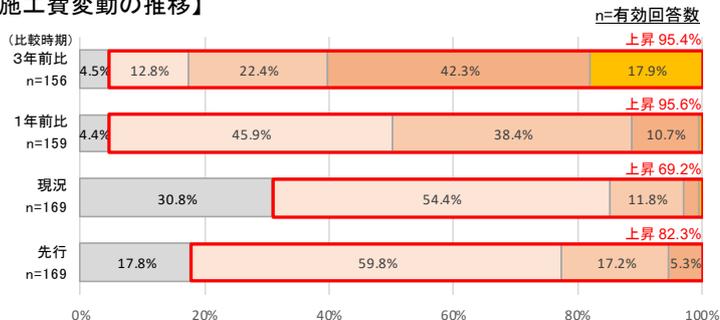


【主な変動理由】 現況および先行

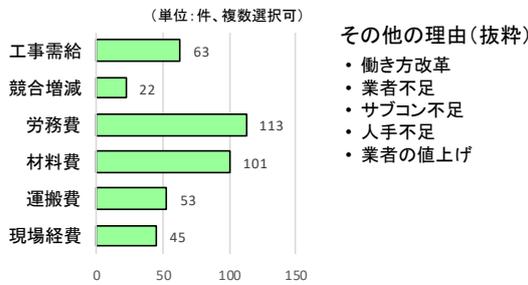


電気設備工事

【施工費変動の推移】



【主な変動理由】 現況および先行



【アンケート実施機関及びお問合せ先】

〒105-0004 東京港区新橋6-17-15 菱進御成門ビル

一般財団法人 経済調査会 建築統括部

労務需給アンケート担当

TEL : 03-5777-8217

FAX : 03-5777-8232

Mail : jukyu@zai-keicho.or.jp

『けんせつP l a z a』

(<https://www.kensetsu-plaza.com/questionnaire/archt/pdf/sekouhi.pdf>)